

Số: /TB-PKT

Quế Sơn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công bố hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đông Phú 1, xã Quế Sơn

Căn cứ Quyết định số 971/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND xã Quế Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đông Phú 1, xã Quế Sơn;

Phòng Kinh tế xã Quế Sơn thông báo công bố công khai đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đông Phú 1 với các nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đông Phú 1, xã Quế Sơn.

2. Vị trí, quy mô:

- Thuộc phạm vi Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đông Phú 1 đã được phê duyệt.

- Tổng diện tích toàn cụm công nghiệp: 466.807,29 m².

- Tổng diện tích khu vực điều chỉnh cục bộ: 62.412,63 m².

Các khu vực điều chỉnh gồm:

- Điều chỉnh lô đất ký hiệu A-HH (đất dịch vụ) sang đất công nghiệp ký hiệu CN-PL1, đồng thời bổ sung diện tích cây xanh cách ly.

- Điều chỉnh lô đất ký hiệu CN-PL1 từ đất công nghiệp sang đất hỗn hợp, thương mại dịch vụ ký hiệu A1, kết hợp bố trí cây xanh cách ly theo quy định.

- Điều chỉnh một phần lô đất ký hiệu CN-PL8 sang đất cây xanh cách ly nhằm đảm bảo khoảng cách an toàn môi trường.

3. Quan điểm, mục tiêu điều chỉnh quy hoạch

- Thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Đáp ứng nhu cầu đầu tư của doanh nghiệp trong khu vực.

- Đảm bảo sử dụng đất hợp lý, phù hợp định hướng phát triển và yêu cầu bảo vệ môi trường.

4. Tính chất, chức năng khu vực quy hoạch

Tiếp tục giữ nguyên tính chất là Cụm công nghiệp Đông Phú 1, bố trí các nhà máy, xí nghiệp phù hợp theo quy hoạch được duyệt. Bổ sung dải cây xanh cách ly theo quy định hiện hành.

- Dân số: 480 người.
- Đất ở: 45 m²/người.
- Đất công cộng: 2,7 m²/người.
- Đất cây xanh: 23,3 m²/người.

5. Mục tiêu quy hoạch

- Cụ thể hóa định hướng phát triển không gian theo quy hoạch cấp trên đã được phê duyệt.
- Hình thành khu dân cư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.
- Tạo quỹ đất ở, đáp ứng nhu cầu phát triển dân cư và chỉnh trang đô thị/nông thôn.
- Làm cơ sở quản lý xây dựng, cấp phép xây dựng và triển khai các dự án đầu tư theo quy định.

6. Nội dung chủ yếu của điều chỉnh quy hoạch

- Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất giữa khu đất hỗn hợp – thương mại dịch vụ và đất công nghiệp.
- Bổ sung các dải cây xanh cách ly:
- Dải cây xanh rộng 10m tại khu vực PL1;
- Dải cây xanh rộng 20m tại khu vực A-HH;
- Điều chỉnh một phần đất công nghiệp PL8 để bố trí cây xanh cách ly theo quy định.
- Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật khác tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 18/01/2017.

7. Nội dung công khai

- Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch;
- Bản vẽ điều chỉnh quy hoạch;
- Thuyết minh đồ án điều chỉnh;
- Hồ sơ quản lý quy hoạch và các tài liệu liên quan.

(Hồ sơ liên quan kèm theo văn bản này đính kèm tại đường link sau:

<https://drive.google.com/drive/folders/1k20QCLBgZUPJfBMFynZMEvSQrxcnyf2o?usp=sharing>

8. Hình thức và thời gian công bố

- Công khai tại UBND xã, Phòng Kinh tế xã.
- Phòng Văn hoá - Xã hội phối hợp đăng Cổng thông tin điện tử của UBND xã;

Thời gian công bố: kể từ ngày ký Thông báo này.

Phòng Kinh tế công bố công khai đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đông Phú 1 để các đơn vị, cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- UBND xã (báo cáo);
- Các cơ quan, đơn vị thuộc xã;
- Trưởng Thôn Lãnh Thượng 1;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Văn Sơn