UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ QUẾ SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:222 /TB-UBND	*Quế Sơn, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc đề nghị tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã chấp hành đúng việc sử dụng đất; nghiêm cấm các hành vi sử dụng đất trái pháp luật

Nhằm tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi sử dụng đất không đúng mục đích, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, lấn, chiếm đất; đồng thời bảo vệ quỹ đất sản xuất nông nghiệp, triển khai định hướng chuyển đổi cơ cấu cây trồng phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương, UBND xã Quế Sơn thông báo và đề nghị các cơ quan, đơn vị, thôn, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

1. Chấp hành nghiêm quy định về sử dụng đất đúng mục đích

Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức sử dụng đất đúng mục đích, không được trồng cây keo trên đất sản xuất nông nghiệp quy hoạch trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác; nghiêm cấm việc tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, việc xây nhà, công trình, vật kiến trúc trên đất trồng cây hàng năm, cây lâu năm, đất công ích, đất nông nghiệp khác.

Đối với các trường hợp đã tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng nhà ở, công trình, vật kiến trúc trái phép trên đất nông nghiệp, yêu cầu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chủ động chấm dứt hành vi vi phạm, tự giác tháo dỡ công trình vi phạm (nếu có), khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất và thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định của pháp luật.

Đối với việc trồng cây keo trên đất sản xuất nông nghiệp, đề nghị Trưởng các thôn tăng cường kiểm tra, theo dõi, kịp thời phát hiện và báo cáo UBND xã *(qua Phòng Kinh tế)* để kiểm tra, xử lý theo quy định. Cụ thể:

+ Đối với các trường hợp mới trồng cây keo trên đất trồng lúa, đất trồng cây hằng năm khác: Tập trung tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân tự giác nhổ bỏ cây keo, khôi phục lại hiện trạng đất để tiếp tục sử dụng đúng mục đích. Trường hợp không chấp hành, Trưởng thôn kịp thời báo cáo UBND xã *(qua Phòng Kinh tế)* để kiểm tra, xử lý theo quy định của pháp luật.

+ Đối với trường hợp đã trồng cây keo từ năm thứ ba trở lên: Yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân có liên quan thực hiện cam kết bằng văn bản về việc sau khi khai thác cây keo sẽ không tiếp tục trồng lại cây keo trên diện tích đất nêu trên; đồng thời đưa đất vào sử dụng đúng mục đích theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

**** Lưu ý:*** *Hành vi sử dụng đất không đúng mục đích, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp và các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai khác sẽ bị xem xét xử lý vi phạm hành chính theo quy định hiện hành. Tùy theo tính chất, mức độ và hậu quả của hành vi vi phạm, người vi phạm có thể bị phạt tiền từ mức thấp nhất* ***2.000.000 đồng*** *lên đến mức cao nhất* ***200.000.000 đồng*** *và nhiều hình thức phạt bổ sung, biện pháp khắc phục hậu quả khác theo quy định.*

2. Tập trung quản lý khu vực đồng Cây Da, diện tích khoảng 17 ha đất màu

Khu vực đồng Cây Da có diện tích khoảng 17 ha đất màu là quỹ đất sản xuất nông nghiệp quan trọng của xã. Hiện nay, UBND xã đang định hướng rà soát, tổ chức lại sản xuất và chuyển đổi cơ cấu cây trồng nhằm khai thác hiệu quả diện tích đất, nâng cao giá trị sản xuất, phù hợp điều kiện thổ nhưỡng, nguồn nước và định hướng phát triển nông nghiệp của địa phương. Vì vậy, UBND xã yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân có đất sản xuất tại khu vực đồng Cây Da nghiêm túc chấp hành định hướng nêu trên; không tự ý trồng cây keo dưới bất kỳ hình thức nào trên diện tích đất màu thuộc khu vực này.

Đối với diện tích đã trồng keo hoặc có dấu hiệu sử dụng đất không phù hợp, các hộ phải phối hợp với Phòng Kinh tế và thôn để kiểm tra, xác định hiện trạng, nguồn gốc, hồ sơ đất đai và thực hiện biện pháp xử lý theo yêu cầu của UBND xã. UBND xã sẽ tổ chức kiểm tra, rà soát toàn bộ khu vực; trường hợp cố tình vi phạm, không chấp hành yêu cầu hợp pháp của cơ quan có thẩm quyền thì bị xem xét xử lý theo quy định.

Việc quản lý khu vực đồng Cây Da phải được thực hiện thống nhất, không để phát sinh diện tích trồng keo mới, không để tình trạng hộ này thực hiện trước, hộ khác làm theo, bảo đảm việc quản lý, sử dụng quỹ đất khu vực đồng Cây Da được thống nhất, hiệu quả.

3. Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai ở xã, kịp thời phát hiện ngăn chặn ngay từ đầu các hành vi sử dụng đất trái pháp luật

Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức sử dụng đất chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai; không lấn đất hoặc chiếm đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của xã hoặc các văn bản giao đất để quản lý.

Đối với các trường hợp chiếm đất công ích, đất do UBND xã quản lý, đề nghị hộ dân tự giác nhổ bỏ; trường hợp trồng keo từ năm thứ 3 trở lên thì phải có cam kết đến chu kỳ khai thác xong phải trả lại đất cho UBND xã quản lý, không được trồng lại, không được tái chiếm.

Về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với hành vi lấn, chiếm đất có mức phạt tiền thấp nhất từ 3.000.000 đồng lên đến mức cao nhất 500.000.000 đồng và nhiều hình thức phạt bổ sung, biện pháp khắc phục hậu quả khác theo quy định.

Thực hiện nghiêm túc việc đăng ký đất đai lần đầu theo quy định tại khoản 1 Điều 132 Luật Đất đai 2024. Thực hiện đăng ký biến động đất đai trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có biến động, người sử dụng đất phải đăng ký biến động tại cơ quan có thẩm quyền; trường hợp thi hành án thì thời hạn đăng ký biến động được tính từ ngày bàn giao tài sản thi hành án, tài sản bán đấu giá; trường hợp thừa kế quyền sử dụng đất thì thời hạn đăng ký biến động được tính từ ngày phân chia xong quyền sử dụng đất là di sản thừa kế theo quy định của pháp luật về dân sự hoặc kể từ ngày bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật theo quy định tại Điều 133 Luật Đất đai 2024

Về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với hành vi không đăng ký đất đai có mức phạt tiền thấp nhất từ 1.000.000 đồng lên đến mức cao nhất 3.000.000 đồng và các biện pháp khắc phục hậu quả khác theo quy định.

4. Tổ chức thực hiện

4.1. Phòng Kinh tế hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức thực hiện các Nghị định về chuyển đổi mục đích sử dụng đất và các văn bản về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai, thực hiện các chế tài xử lý đúng theo quy định của pháp luật. Đồng thời phối hợp với Hạt Kiểm lâm, Trung tâm Cung ứng Dịch vụ sự nghiệp công kiểm tra, thực hiện việc nghiêm cấm trồng cây keo trên đất sản xuất nông nghiệp quy hoạch trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác trên địa bàn xã. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND xã tăng cường kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất trên địa bàn; tập trung kiểm tra khu vực đồng Cây Da khoảng 17 ha đất màu và các khu vực đất sản xuất nông nghiệp có tình trạng trồng keo không phù hợp. Hướng dẫn, lập hồ sơ và tham mưu xử lý các trường hợp vi phạm theo thẩm quyền, đúng quy định pháp luật.

4.2. Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phối hợp với Phòng Kinh tế và các thôn thường xuyên tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh của xã về quy định sử dụng đất đúng mục đích và định hướng quản lý khu vực đồng Cây Da; thông tin kịp thời để Nhân dân biết, chấp hành.

4.3. Trưởng 19 thôn có trách nhiệm thông báo rộng rãi nội dung này đến từng hộ dân; thường xuyên kiểm tra, nắm tình hình sử dụng đất tại địa bàn, nhất là đất trồng lúa, đất màu, đất trồng cây hằng năm và khu vực đồng Cây Da. Kịp thời phát hiện, lập danh sách, báo cáo UBND xã *(qua Phòng Kinh tế)* các trường hợp trồng keo mới.

4.4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội phối hợp tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai; giám sát việc thực hiện tại cộng đồng dân cư.

4.5. Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức sử dụng đất có trách nhiệm tự kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, chấp hành việc kiểm tra của cơ quan chức năng và kịp thời khắc phục hành vi vi phạm theo yêu cầu, quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai sẽ bị xử lý và buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định hiện hành.

UBND xã Quế Sơn thông báo để các cơ quan, đơn vị, Trưởng 19 thôn, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết và nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời phản ánh về UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để được hướng dẫn, giải quyết./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy;
- CT, các PCT UBND xã;
- UBMTTQVN xã và các tổ chức CT-XH;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm CUDVSNC;
- Các phòng, đơn vị thuộc xã;
- Trưởng 19 thôn;
- CPVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Chí Tùng